**Памятка многодетным семьям по социальной выплате взамен земельного участка в собственность бесплатно**

Постановлением Правительства Ульяновской области № 137-П от 25 марта 2022 года «О реализации меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, осуществляемой взамен предоставления отдельным категориям граждан земельного участка в собственность бесплатно» утверждены Правила осуществления социальной выплаты, являющейся формой меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, осуществляемой взамен предоставления отдельным категориям граждан земельного участка в собственность бесплатно, и Методика расчёта размера социальной выплаты.

Предоставление данной социальной выплаты распространяется на граждан Российской Федерации, соответствующих требованиям, установленными пунктом 1 части 1 и пунктом 11 части 1 статьи 133 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и состоящие в соответствии со статьёй 134 Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» на учёте в качестве лиц, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно, в случае наличия одновременно совокупности дополнительных условий, установленных частью 2 статьи 137  данного закона.

Гражданам взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно с их согласия осуществляется мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме социальной выплаты:

- на уплату цены договора купли - продажи жилого помещения, соответствующего требованиям, установленными статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- на уплату цены договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, либо утрату цены договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение;

- на уплату цены договора купли – продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства;

- на оплату товаров (работ, услуг), необходимых для завершения строительства объектов индивидуального жилищного строительства либо садового дома, право на которые как на объекты, строительство которых не завершено, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- на уплату цены договора купли – продажи индивидуального жилого дома или садового дома и земельного участка, на котором расположены указанные дома;

- на уплату первоначального взноса и (или) на полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному в целях приобретения в собственность жилого помещения в многоквартирном доме;

- на уплату первоначального взноса и (или) на полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному кредиту (займу), предоставленному в целях строительства индивидуального жилого дома или садового дома, приобретения индивидуального жилого дома или садового дома, а равно земельного участка, на котором расположены указанные дома.

Размер социальной выплаты, являющейся формой меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, осуществляемой взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, составляет 75 % от объёма затрат гражданина на эти цели и не должен превышать 250 000 рублей.

Решение об осуществлении (об отказе в осуществлении) социальной выплаты принимается Департаментом Министерства семейной, демографической политики и социального благополучия Ульяновской области на позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

Со дня, следующего за днём получения социальной выплаты, граждане снимаются с учёта и утрачивают право на получение земельных участков в собственность бесплатно.

Кроме того, Правила устанавливают также порядок осуществления компенсационной социальной выплаты отдельным категориям граждан, реализовавшим право на получение земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Законом Ульяновской области от 17.11.2003   
№ 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» (далее – Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений   
в Ульяновской области»).

Право на получение компенсационной социальной выплаты имеют граждане, реализовавшие в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 133 Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» право на получение земельных участков в собственность бесплатно (далее – граждане, реализовавшие право на получение земельных участков   
в собственность бесплатно), по истечении трёх лет со дня возникновения у них права собственности на соответствующий земельный участок в случае отказа этих граждан, их супругов (в случае наличия у них супругов) и всех их детей   
от права собственности на предоставленный в собственность бесплатно земельный участок, если данный отказ обусловлен намерением получения компенсационной социальной выплаты.

По всем интересующим вопросам можно обратиться по тел.2-74-90.